

Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné des pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le 9 août 2021 à 12 h 00, terme de rigueur. A défaut, la candidature ne sera pas recevable.

Local domanial
Centre Commercial de Fontvieille

Un local commercial situé au rez-de-chaussée du Centre Commercial sis à Monaco, 29, avenue Albert II, d'une superficie approximative de 86 m², référencé sous le numéro de lot 285.

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom

Nom de jeune fille

Prénom

Date de naissance

Situation de famille

Nationalité

Adresse

Téléphone

Mail

Formation/Diplômes

.....

.....

.....

Expériences professionnelles :

.....

.....

.....

.....

- Répartition du capital social entre les associés :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social

(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACTIVITE ENVISAGEE

Les locaux seront affectés exclusivement à l'activité de :

« vente de presse, librairie, papeterie articles pour fumeurs, loto, PMU, tabacs ».

- Descriptif de l'activité envisagée :

.....
.....
.....
.....
.....

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

.....
.....

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

.....
.....

TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE:

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local actuel

Superficie

Loyer actuel et montant des charges locatives

Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local principal

Superficie.....

Loyer actuel et montant des charges locatives

Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en €uros de l'activité existante :

2018	2019	2020

TVA déclarée en €uros de l'activité existante :

2018	2019	2020

Effectif employé actuellement (hors dirigeants) :

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXE prévisionnel pour les trois prochaines années en €uros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

N+1	N+2	N+3

TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les trois prochaines années en €uros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

N+1	N+2	N+3

Effectif envisagé pour l'exploitation du local domanial faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants)

AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL

- Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :

- Mobilier intérieur :

.....

- Travaux.....

.....

- Modalités de financement des travaux :

- Recours à un emprunt bancaire : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté :

- Apport de fonds propres : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

- Durée prévisionnelle des travaux :

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

.....
.....
.....
.....

PIECES A FOURNIR

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Bilan prévisionnel sur trois ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux éventuellement envisagés avec un plan d'aménagement et, le cas échéant de visuels.
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
 - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
 - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à Monaco, le

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés