

**Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné des pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le lundi 20 février 2023 à 12 h 00, terme de rigueur**  
**A défaut, la candidature ne sera pas recevable.**

### Locaux domaniaux

**Dans le Centre Commercial de Fontvieille, à Monaco :**

- ▶ **Local commercial**, situé au rez-de-chaussée, formant le lot numéro 265, Superficie approximative : 178 m<sup>2</sup>
- ▶ **Local à usage de dépôt**, situé au 1<sup>er</sup> sous-sol du parking dudit Centre, formant le lot numéro 15, Superficie approximative : 7 m<sup>2</sup>

*Il est précisé ici que le local formant le lot numéro 15 est destiné à un usage exclusivement de dépôt, et mis uniquement à disposition dans le cadre de l'exploitation du local commercial susvisé, à l'exclusion de toute autre destination, et ce, même à titre temporaire.*

**Cocher la durée de mise à disposition des locaux susvisés pour laquelle la candidature est présentée :**

Une échéance fixée au **30 juin 2024**.

Une **durée de 3 mois** dans le cadre de l'ouverture d'une boutique éphémère dite « pop-up store ». Dans cette hypothèse, le candidat est libre de présenter un ou plusieurs projets de boutiques éphémères pouvant être exploitées dans ledit local commercial. En outre, le candidat pourra éventuellement préciser la ou les dates de prise d'effet possibles pour l'exploitation de l'activité sollicitée, sur une durée de 3 mois, et ce, avant l'échéance du 30 juin 2024.

**ETAT CIVIL DU DEMANDEUR**

Nom \_\_\_\_\_

Nom de jeune fille \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Situation de famille \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Formation/Diplômes \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Expériences professionnelles :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE**

**I) Exploitation en nom personnel :**

Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie  
de la Principauté de Monaco : \_\_\_\_\_

Non encore inscrit (e) au Registre du Commerce et de l'Industrie  
de la Principauté de Monaco

## II) Personne morale existante :

### - Type de structure :

- Société de droit monégasque,

Préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination : \_\_\_\_\_

- Autre, préciser (avec numéro d'immatriculation et adresse du siège social) \_\_\_\_\_

### - Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco :

\_\_\_\_\_

### - Capital social : \_\_\_\_\_

### - Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance**  
(*ex : Marc DUPOND, monégasque, gérant, 11 avril 1978*)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### - Répartition du capital social entre les associés :

**Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social**  
(*ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social*)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



<b>ACTIVITE ENVISAGEE</b>
---------------------------

Le local commercial sera affecté à un usage commercial, à l'exclusion toutefois de toute activité de restauration, sous quelque forme que ce soit, de bar, snack, bar à jus, pâtisserie, glacier, salon de thé, et ce, même sans cuisson sur place et/ou sous forme de vente à emporter, étant précisé que la mise en place d'une extraction reste proscrite.

- Descriptif de l'activité envisagée :

---



---



---



---



---

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

---



---

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

---



---

<b>TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :</b>
--

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI

NON

**Si oui**

Adresse du local actuel \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Loyer actuel et montant des charges locatives \_\_\_\_\_

**Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :**

OUI       NON

**Si oui**

Adresse du local principal \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Loyer actuel et montant des charges locatives \_\_\_\_\_

**Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en euros de l'activité existante :**

2020	2021	2022

**TVA déclarée en euros de l'activité existante :**

2020	2021	2022

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) : \_\_\_\_\_

<b>BILAN PREVISIONNEL</b>
---------------------------

**Chiffre d'affaires HORS TAXE prévisionnel pour les trois prochaines années en euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

N+1	N+2	N+3

**TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les trois prochaines années en euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

N+1	N+2	N+3

Effectif envisagé pour l'exploitation du local domanial faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants) \_\_\_\_\_

<b>AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL</b>
--------------------------------------

▪ **Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :**

- Mobilier intérieur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Travaux : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

▪ **Modalités de financement des travaux :**

- Recours à un emprunt bancaire : oui  non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : \_\_\_\_\_

- Apport de fonds propres : oui  non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) : \_\_\_\_\_

▪ **Durée prévisionnelle des travaux :** \_\_\_\_\_

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PIECES A FOURNIR**

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version numérique du projet et du dossier de candidature à remettre lors du dépôt du dossier de candidature
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Bilan prévisionnel sur trois ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
  - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
  - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
  - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à Monaco, le \_\_\_\_\_

**Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés**

